

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 10.12.2021

№ 172-р

Об организации работы по привлечению инвестиций в экономику города Новосибирска

В целях создания благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности на территории города Новосибирска, повышения эффективности работы по привлечению инвестиций в экономику города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска:

1. Установить Порядок организации работы по привлечению инвестиций в экономику города Новосибирска (приложение).

2. Руководителям структурных подразделений мэрии города Новосибирска, являющихся главными распорядителями бюджетных средств, довести до сведения подведомственных муниципальных организаций настоящее распоряжение.

3. Департаменту инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска усилить работу по привлечению инвестиций в экономику города Новосибирска.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование распоряжения.

5. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПОРЯДОК
организации работы по привлечению инвестиций в экономику
города Новосибирска

1. Общие положения

1.1. Порядок организации работы по привлечению инвестиций в экономику города Новосибирска (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральными законами от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом города Новосибирска.

1.2. Порядок определяет процедуру взаимодействия структурных подразделений мэрии города Новосибирска, подведомственных им муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений города Новосибирска при рассмотрении вопроса о возможности заключения сделки по привлечению инвестиций в экономику города Новосибирска (далее – сделка по привлечению инвестиций).

2. Порядок рассмотрения вопроса о возможности заключения
сделки по привлечению инвестиций

2.1. Инициатором заключения сделки по привлечению инвестиций может выступать структурное подразделение мэрии города Новосибирска, муниципальное унитарное предприятие или муниципальное учреждение города Новосибирска (далее – инициатор проекта), для нужд которого планируется создание, реконструкция, реставрация муниципального имущества (далее – объект инвестиций).

2.2. Для принятия решения о возможности заключения сделки по привлечению инвестиций заявка на заключение сделки по привлечению инвестиций (далее – заявка) направляется:

структурным подразделением мэрии города Новосибирска – в департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска (далее – департамент);

муниципальным унитарным предприятием или муниципальным учреждением города Новосибирска – в отраслевой орган мэрии города Новосибирска, в ведении которого оно находится.

2.3. К заявке прилагаются следующие документы:
документы технического учета объекта инвестиций;
справка о балансовой стоимости объекта инвестиций на последнюю отчетную дату;
справка о принадлежности (непринадлежности) объекта инвестиций к объектам культурного наследия, выданная уполномоченным органом;
сведения об обременениях объекта инвестиций с приложением копий документов, подтверждающих такие обременения;
отчет об оценке рыночной стоимости объекта инвестиций (в случае если планируется заключение инвестиционного договора в соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»);
проект инвестиционного договора (в случае если планируется заключение инвестиционного договора в соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»);
предполагаемый объем инвестиций в отношении объекта инвестиций;
описание и предполагаемый срок выполнения работ, планируемых к проведению в рамках сделки по привлечению инвестиций в отношении объекта инвестиций;
предложение о предварительном распределении долей в праве общей долевой собственности на объект инвестиций, являющийся результатом реализации инвестиционного проекта (в случае если планируется заключение инвестиционного договора в соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»);
техничко-экономическое обоснование сделки по привлечению инвестиций.
Инициатор проекта вправе представить иные документы для обоснования принятия решения о возможности заключения сделки по привлечению инвестиций.

2.4. В случае направления заявки в соответствии с абзацем третьим пункта 2.2 Порядка соответствующий отраслевой орган мэрии города Новосибирска в течение 7 дней со дня регистрации заявки рассматривает представленные документы и:

при отсутствии оснований для отказа в принятии решения о возможности заключения сделки по привлечению инвестиций, предусмотренных пунктом 2.5 Порядка, направляет в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска поступившие документы и заключение об оценке возможных последствий совершения сделки по привлечению инвестиций;

при наличии оснований для отказа в принятии решения о возможности заключения сделки по привлечению инвестиций, предусмотренных пунктом 2.5 Порядка, в письменной форме уведомляет об этом инициатора проекта с указанием основания отказа.

2.5. Основания для отказа в принятии решения о возможности заключения сделки по привлечению инвестиций:

инициатором проекта не представлены или представлены не в полном объеме документы, предусмотренные абзацами вторым – одиннадцатым пункта 2.3 Порядка, или указанные документы содержат противоречивые сведения;

заклучение сделки по привлечению инвестиций в объект инвестиций приведет к ухудшению финансово-экономического состояния инициатора проекта или не будет способствовать повышению эффективности его деятельности, предмет и цели которой установлены учредительными документами инициатора проекта;

финансирование деятельности, составляющей предмет сделки по привлечению инвестиций, предусмотрено в полном объеме за счет средств бюджета города Новосибирска;

инициатор проекта находится на стадии ликвидации, либо в отношении него применяются процедуры банкротства, предусмотренные законодательством о несостоятельности (банкротстве);

инициатор проекта включен в прогнозный план приватизации муниципального имущества;

реализация сделки по привлечению инвестиций противоречит предмету и целям деятельности инициатора проекта, определенным его учредительными документами.

2.6. Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение 5 дней со дня регистрации документов, предусмотренных абзацем вторым пункта 2.4 Порядка, рассматривает поступившие документы в пределах компетенции, готовит и направляет в департамент информацию о возможности заключения сделки по привлечению инвестиций вместе с поступившими документами.

2.7. Департамент в течение 2 дней со дня регистрации документов, поступивших в соответствии с абзацем вторым пункта 2.2, абзацами вторым – одиннадцатым пункта 2.3, пунктом 2.6 Порядка, направляет поступившие документы в комиссию по вопросам согласования заключения сделок по привлечению инвестиций в экономику города Новосибирска (далее – комиссия), положение о которой и состав которой утверждаются постановлением мэрии города Новосибирска.

2.8. Комиссия в течение 10 дней со дня регистрации поступивших документов обеспечивает их рассмотрение, в том числе проверяет условия заключения сделки по привлечению инвестиций на соответствие законодательству, иным нормативным правовым актам Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальным правовым актам города Новосибирска и принимает решение о:

возможности заключения сделки по привлечению инвестиций;

отсутствии возможности заключения сделки по привлечению инвестиций (в связи с выявлением несоответствия условий заключения сделки по привлечению инвестиций законодательству, иным нормативным правовым актам Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальным правовым актам города Новосибирска).

2.9. Решение комиссии о возможности заключения сделки по привлечению инвестиций является основанием для:

подготовки департаментом проекта правового акта мэрии города Новосибирска о согласии на заключение сделки по привлечению инвестиций (в соответствии с пунктом 8.1 Порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений, принятого решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.02.2011 № 282);

организации департаментом работы по привлечению инвестиций в соответствии с законодательством о концессионных соглашениях, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации.

2.10. Решение комиссии об отсутствии возможности заключения сделки по привлечению инвестиций является основанием для отказа в согласовании заключения сделки по привлечению инвестиций.

Департамент в течение 3 дней со дня принятия решения, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта, уведомляет в письменной форме инициатора проекта об отказе в согласовании заключения сделки по привлечению инвестиций с мотивированным обоснованием принятого решения.
